

An unsere Kunden

Brixen, den 15/04/2025

### Rundschreiben - Privat genutzte Betriebsgüter

Dott. Manfred Psailer  
Dott. Oliver Geier  
Dott. Norman Damiani

Dott. Lukas Achammer  
Dott. Sonja Gasteiger

Dott. Miriam Stockner  
Dott. Dominik Spiess  
Dott. Jasmin Baur

www.pg-partner.it  
info@pg-partner.it

**Brixen / Bressanone**  
Julius-Durst-Straße 6  
Via Julius Durst 6  
Tel. +39 0472 274 000  
Fax +39 0472 274 050

**Toblach / Dobbiaco**  
St.-Johannes-Str. 23a  
Viale S. Giovanni 23a  
Tel. +39 0474 976 097  
Fax +39 0474 976 986

**Mailand / Milano**  
Meeting room  
Piazza Castello 26

MwSt.-Nr. & Steuernr.  
Partita IVA & Cod. fisc.  
IT 02249530219

Sehr geehrte Kunden,

mit Gesetz 138/2011 wurde die **Pflicht zur Versteuerung als Sachzulage** der von den Unternehmern, Gesellschaftern sowie deren Angehörigen **privat genutzten Betriebsgüter** eingeführt, **sofern keine marktgerechte Vergütung für die Nutzung bezahlt wird**.<sup>1</sup> Als Familienangehörige gelten dabei der Ehepartner, Verwandte bis zum 3. Grad und Verschwägerte bis zum 2. Grad.

Die Bestimmungen finden keine Anwendung auf:

- Einfache Gesellschaften (società semplici);
- Freiberufler.

Nicht betroffen von dieser Regelung sind außerdem Gesellschafter, welche zugleich Angestellte bzw. Verwalter der Gesellschaft sind und das Unternehmensgut bereits als *fringe benefit* besteuert haben.

Im Einzelnen muss die private Nutzung folgender Betriebsgüter vom Nutznießer als Sachzulage im Rahmen der Steuerklärung besteuert werden:

- Fahrzeuge (Pkw, Motorrad, Moped, Lieferwagen usw.), Boote, Flugzeuge
- Immobilien
- Sonstige Gegenstände, deren Anschaffungswert Euro 3.000,00 (ohne MwSt.) übersteigt.

Sollten diesbezüglich in der Steuerperiode 2024 Änderungen im Vergleich zur

---

<sup>1</sup> Die Pflicht zur Meldung der Daten der privat genutzten Betriebsgüter wurde im Rahmen der Umwandlung der Notverordnung „Milleproroghe“ (DL 244/2016) zwar abgeschafft, die Pflicht zur Besteuerung des Sachbezuges im Rahmen der privaten Steuererklärung bleibt jedoch bestehen.

Steuerperiode 2023 eingetreten sein, ersuchen wir Sie uns diese bis zum **24. April 2025** mitzuteilen und den nachfolgenden Fragebogen auszufüllen. Ist dies nicht der Fall gehen wir davon aus, dass keine Änderungen im Vergleich zum Vorjahr eingetreten sind bzw. greifen wir auf die Daten aus der Buchhaltung zurück und schließen die Berechnungen der privat genutzten Betriebsgüter ab.

**Für unsere Neu-Kunden 2024:**

Sollten wir **innerhalb 24. April 2025 keine Mitteilung erhalten haben**, gehen wir davon aus, dass keine private Nutzung von Betriebsgütern für 2024 vorliegt.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Psaier Geier Partner



## Privat genutzte Betriebsgüter

Steuerperiode : \_\_\_\_\_

Unternehmer/Gesellschaft: \_\_\_\_\_

- Fahrzeug (sowohl Pkw als auch anderes privat genutztes Fahrzeug)

(bitte Kopie des Fahrzeugscheins bzw. Autobüchleins beilegen)

<p><b>Name des Nutznießers:</b> _____</p> <p><input type="checkbox"/> PKW                      <input type="checkbox"/> anderes Fahrzeug: _____</p> <p>Marke und Modell (genaue Bezeichnung): _____</p> <p>Autokennzeichen: _____                      Fahrgestellnr.: _____</p> <p>Treibstofftyp: _____                      gezahlte Fahrzeugmiete/Jahr: _____ Euro</p> <p>Zeitraum der Nutzung:    Datum Beginn ____ / ____ /20____                      Datum Ende    ____ / ____ /20____</p>
<p><b>Name des Nutznießers:</b> _____</p> <p><input type="checkbox"/> PKW                      <input type="checkbox"/> anderes Fahrzeug: _____</p> <p>Marke und Modell (genaue Bezeichnung): _____</p> <p>Autokennzeichen: _____                      Fahrgestellnr.: _____</p> <p>Treibstofftyp: _____                      gezahlte Fahrzeugmiete/Jahr: _____ Euro</p> <p>Zeitraum der Nutzung:    Datum Beginn ____ / ____ /20____                      Datum Ende    ____ / ____ /20____</p>

- Immobilie

(falls vorhanden, bitte Kopie des Miet- bzw. Leihvertrages beilegen)

<p><b>Name des Nutznießers:</b> _____</p> <p><input type="checkbox"/> als „Hausmeister“ genutzte Immobilie</p> <p>Beschreibung der Immobilie: _____</p> <p>Katastergemeinde: _____                      Bauparzelle: _____</p> <p>Baueinheit: _____                      Blatt: _____</p> <p>m.A.: _____                      Kategorie: _____</p> <p>Bruttofläche in m<sup>2</sup>: _____                      bezahltes Jahresmiete: _____</p> <p>Zeitraum der Nutzung:    Datum Beginn ____ / ____ /20____                      Datum Ende    ____ / ____ /20____</p>
--

<b>Name des Nutznießers:</b> _____	
<input type="checkbox"/> als „Hausmeister“ genutzte Immobilie	
Beschreibung der Immobilie: _____	
Katastergemeinde: _____	Bauparzelle: _____
Baueinheit: _____	Blatt: _____
m.A.: _____	Kategorie: _____
Bruttofläche in m <sup>2</sup> : _____	bezahltes Jahresmiete: _____
Zeitraum der Nutzung: Datum Beginn ____ / ____ /20____ Datum Ende ____ / ____ /20____	

- sonstiger Gegenstand, dessen Anschaffungswert 3.000€ (ohne MwSt.) übersteigt

<b>Name des Nutznießers:</b> _____	
Beschreibung: _____	
Marktwert des Gutes: _____ Euro	bezahltes Entgelt/Jahr: _____ Euro
Zeitraum der Nutzung: Datum Beginn ____ / ____ /20____ Datum Ende ____ / ____ /20____	
<b>Name des Nutznießers:</b> _____	
Beschreibung: _____	
Marktwert des Gutes: _____ Euro	bezahltes Entgelt/Jahr: _____ Euro
Zeitraum der Nutzung: Datum Beginn ____ / ____ /20____ Datum Ende ____ / ____ /20____	

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift