

An unsere Kunden sowie an alle
interessierten Hotel- und
Beherbergungsbetriebe

Montag, den 29. Januar 2018

Dr. Manfred Psailer

Dr. Oliver Geier

DDr. Norman Damiani

Dr. Brigitte Peintner

Dr. Lukas Achammer

Dr. Daniela Planatscher

Sylvia Berger

www.pg-partner.it

info@pg-partner.it

Brixen / Bressanone

Julius-Durst-Straße 6

Via Julius Durst 6

Tel. +39 0472 274 000

Fax +39 0472 274 050

Toblach / Dobbiaco

St.-Johannes-Str. 23a

Viale S. Giovanni 23a

Tel. +39 0474 976 097

Fax +39 0474 976 986

Mailand / Milano

Meeting room

Piazza Castello 26

MwSt.-Nr. & Steuernr.

Partita IVA & Cod. fisc.

IT 02249530219

Rundschreiben: Steuerbonus für bauliche Maßnahmen von Hotelbetrieben

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Begünstigung bezüglich Gewährung eines Steuerbonus für baulichen Maßnahmen¹ betrifft ausschließlich Hotel- und Beherbergungsbetriebe², welche bereits zum 1. Jänner 2012 bestanden haben und über mindestens sieben Gästezimmer verfügen. Mit 01. Jänner 2017 können auch Betriebe mit Tätigkeit „Urlaub auf dem Bauernhof“ im Sinne des Gesetzes 96/2006 den Steuerbonus in Anspruch nehmen.

Berechnung Steuerbonus:

Der Steuerbonus für die Steuerperioden 2017 sowie 2018 beträgt 65 Prozent³ der Ausgaben bis zu einem Höchstbetrag von Euro 200.000. Demzufolge beträgt der maximal geförderte Gesamtbetrag der Investitionen Euro 307.692,30 pro Begünstigten ($307.692,30 \times 65\% = 200.000$).

Förderungsfähig sind Investitionen, die in den Steuerperioden 2017 bis 2018 getätigt wurden und noch getätigt werden.

Hinweis: Für die Investitionen der Steuerperiode 2017 muss die Registrierung für das Ansuchen zwischen 25.01.2018 und bis spätestens 19.02.2018 erfolgen, um

¹ Art. 10 des DL Nr. 83/2014 und nachfolgende Änderungen.

² Tätigkeit laut Abschnitt 55 (Beherbergung) der Tabelle Ateco 2007.

³ An Stelle der bisherigen 30 Prozent.

dadurch beim Abgabeverfahren („click day“) zwischen 26.02.18 und 27.02.18 teilnehmen zu können.

Verwendung Steuerbonus:

Der Steuerbonus kann sofort bei Gewährung und ausschließlich durch Verrechnung mit geschuldeten Steuern im Zahlungsvordruck F24 beansprucht werden. Der Steuerabzug 2017 ist dabei in gleichen Teilen auf zwei anstatt der bisherigen drei Jahre aufzuteilen.

Förderungsfähige Investitionen:

Der Steuerbonus für die bauliche Umgestaltung dient zur Förderung von Wiedergewinnungsarbeiten/Renovierungsarbeiten,⁴ Eingriffe zur Eliminierung von architektonischen Barrieren, Eingriffe für die Verbesserung der energetischen Effizienz, Eingriffe zur Erdbebensicherung und Einkauf von Möbel und Einrichtungsgegenstände⁵ von Hotel- und Beherbergungsbetrieben.

Unter Anlage A finden Sie eine detaillierte Auflistung der förderungsfähigen Investitionen und Ausgaben in ital. Sprache.

Verfahren und Ansuchen Begünstigung:

Das Ansuchen kann ausschließlich elektronisch über das Portal <https://procedimenti.beniculturali.gov.it> eingereicht werden. Dem Ansuchen muss eine Bestätigung eines Wirtschaftsprüfers und Steuerberaters⁶ beigelegt werden, aus der hervorgeht, dass die entsprechenden Investitionen tatsächlich und unter Berücksichtigung des Kompetenzprinzips getätigt wurden.

⁴ Wiedergewinnungsarbeiten laut Art. 3, Buchstabe b), c) und d) des DPR 380/2001: außerordentliche Instandhaltungen, Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten und bauliche Umgestaltungen.

⁵ Es gilt darauf hinzuweisen, dass Möbel und Einrichtungsgegenstände nicht vor Ablauf von 8 Steuerperioden veräußert werden dürfen.

⁶ Die Ausgaben gelten im Sinne des Kompetenzprinzips laut Art. 109 des Einheitstextes für direkte Steuern als effektiv getätigt. Dieser Nachweis muss durch eine entsprechende Erklärung bestätigt werden.

Nachfolgend stichpunktartig die Verfahrensschritte:

Phasen	Beschreibung	Fristen
Vorbereitungsphase	Registrierung im Portal und Ausfüllen Ansuchen	25.01.18 bis 19.02.18 16:00 Uhr
Übermittlungsphase für 2018	Ab 10:00 Uhr können die Ansuchen versendet werden ("click day").	26.02.18 ("click day") bis 27.02.18
Kontrollphase	Das Ministerium überprüft die Ansuchen.	werden noch bekannt gegeben
Veröffentlichung Rangliste	Das Ministerium veröffentlicht die Rangliste.	werden noch bekannt gegeben

Achtung: Der Bonus wird nur im Rahmen der bereitgestellten Finanzmittel und unter Berücksichtigung der Reihenfolge der Abgabe des Ansuchens gewährt. Demzufolge ist der "click day" am 26.02.18 um 10:00 Uhr für die Zuerkennung des Steuerbonus von zentraler Bedeutung.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir aufgrund der besonderen Verfahrensbestimmungen keine Verantwortung und Haftung für die Gewährung des Bonus übernehmen, dass wir jedoch über Erfahrungswerte verfügen und für die vergangene Steuerperiode gute Ergebnisse erzielen konnten.

Um das Ansuchen in elektronischer Form einreichen zu können, muss der gesetzliche Vertreter des Unternehmens über ein zertifiziertes E-Mail Postfach (PEC) sowie über eine digitale Unterschrift⁷ verfügen.

⁷ Die digitale Unterschrift muss beim zuständigen Handelsregister vom gesetzlichen Vertreter selbst beantragt werden.

Wenn Sie daran interessiert sind, das Ansuchen für den Steuerbonus für die Baumaßnahmen mit unserer Hilfe einzureichen, ersuchen wir Sie:

- 1) von Ihrem Techniker die schriftliche Bestätigung einzuholen, dass die Investitionen (laut Anlage A) unter die förderungsfähigen Investitionen fallen;
- 2) zu prüfen, ob Sie bereits über eine Smart-Card verfügen, mit der Sie die digitale Unterschrift leisten können;⁸
- 3) sich spätestens bis zum Freitag den 02.02.18 bei uns zu melden. Andernfalls gehen wir davon aus, dass Sie das Ansuchen für den Steuerbonus nicht in Anspruch nehmen möchten.

Wir weisen darauf hin, dass das Verfahren sehr komplex ist und vom Antragsteller im Ansuchen außerdem der Betrag einer ggf. in den Jahren 2015, 2016 und 2017 in Anspruch genommenen De-Minimis-Beihilfe erklärt werden muss.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Psaier Geier Partner

⁸ Sollten Sie noch nicht über eine digitale Unterschrift verfügen so kann diese bei der Handelskammer beantragt werden.

ANLAGE A

Tipologia di intervento	Spese agevolabili
Interventi di ristrutturazione edilizia	
<p><input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria e in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici; <input type="checkbox"/> opere e modifiche necessarie per realizzare e integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, purché non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso; <input type="checkbox"/> interventi consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere, anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico, purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso; <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo, ossia gli interventi edilizi volti a conservare l'organismo edilizio ed a assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici/formali/strutturali dello stesso, ne consentano anche il 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> servizi igienici e costruzione servizi igienici anche in ampliamento dei volumi di quelli esistenti; <input type="checkbox"/> demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma ma nel rispetto della volumetria salvo immobili soggetti a vincolo ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 per i quali è necessario il rispetto sia del volume che della sagoma; <input type="checkbox"/> ripristino di edifici o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza anche con modifica della sagoma. Sono esclusi gli immobili soggetti a vincolo ai sensi del citato d.lgs. per i quali è necessario il rispetto sia del volume che della sagoma; <input type="checkbox"/> modifica prospetti edificio, effettuata tra l'altro con apertura di nuove porte esterne e finestre o sostituzione dei prospetti preesistenti con altri aventi caratteristiche diverse, materiali, finiture e colori; <input type="checkbox"/> realizzazione balconi e logge;

mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;

□ ristrutturazione edilizia, ossia gli interventi:

□ volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino, la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi/impianti;

□ consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria dell'edificio preesistente, eccetto le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza.

□ recupero locali sottotetto, trasformazione di balconi in veranda;

□ sostituzione di serramenti esterni da intendersi come chiusure apribili e assimilabili quali porte, finestre, vetrine anche se non apribili, comprensive degli infissi, con altri aventi le stesse caratteristiche e non ammissibili ad altre agevolazioni fiscali;

□ sostituzione di serramenti interni (porte interne) con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti (in termini di sicurezza, isolamento acustico);

□ installazione pavimentazione nuova o sostituzione di quella preesistente con modifica della superficie e dei materiali, privilegiando quelli sostenibili da fonti rinnovabili, tra i quali il legno, anche con riferimento a pontili galleggianti;

□ installazione/sostituzione di impianti di comunicazione ed allarme in caso di emergenza o di prevenzione incendi.

Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche

<ul style="list-style-type: none"> □ interventi volti ad eliminare: <ul style="list-style-type: none"> □ ostacoli fisici che sono fonte di disagio per la mobilità di chiunque e in particolare di coloro che, per qualsiasi causa, hanno una capacità motoria ridotta o impedita in forma permanente o temporanea ovvero che limitano o impediscono a chiunque la comoda e sicura utilizzazione di spazi/attrezzature/componenti; □ mancanza di accorgimenti e segnalazioni che consentono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti/ipovedenti e sordi; □ progettazione e realizzazione di prodotti, ambienti, programmi e servizi utilizzabili da tutti, nella misura più estesa possibile, senza necessità di adattamenti o progettazioni specializzate; □ interventi volti ad eliminare le barriere sensoriali e della comunicazione 	<ul style="list-style-type: none"> □ Sostituzione di finiture (pavimenti, porte, infissi esteri, terminali degli impianti), rifacimento o adeguamento di impianti tecnologici (servizi igienici, impianti elettrici/citofonici, impianti ascensori, domotica); □ interventi di natura edilizia più rilevante quali il rifacimento di scale e ascensori, inserimento rampe interne e esterne agli edifici e di servoscale o piattaforme elevatrici; □ realizzazione ex novo di impianti sanitari (anche la rubinetteria) dedicati alle persone portatrici di handicap, sostituzione di impianti sanitari esistenti con altri adeguati all'ospitalità delle persone portatrici di handicap; □ sostituzione serramenti interni (porte interne, anche di comunicazione) in concomitanza di interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche; □ installazione sistemi domotici atti a controllare in remoto l'apertura e chiusura di infissi o schermature solari; □ sistemi e tecnologie volte alla facilitazione della comunicazione ai fini dell'accessibilità.
--	---

Interventi di incremento dell'efficienza energetica	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> interventi di riqualificazione energetica, ossia che conseguono un indice di prestazione energetica per la climatizzazione non superiore ai valori dell'allegato 1 di cui al DM 16.2.2016; <input type="checkbox"/> interventi sull'involucro edilizio realizzati su un edificio esistente, parti di un edificio esistente o unità immobiliari esistenti, riguardante strutture opache verticali e orizzontali (pareti, coperture, pavimenti), delimitanti il volume riscaldato verso l'esterno/vani non riscaldati, nel rispetto dei requisiti di trasmittanza termica di cui al citato DM; <input type="checkbox"/> interventi di sostituzione (integrale o parziale) di impianti di climatizzazione con impianti: <ul style="list-style-type: none"> - dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione; - dotati di pompe di calore ad alta efficienza ovvero impianti geotermici a bassa entalpia, e contestuale messa a punto ed equilibratura del sistema di distribuzione; - di cogenerazione o rigenerazione ad alto rendimento e contestuale messa a punto ed equilibratura del sistema di distribuzione. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Installazione impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica; <input type="checkbox"/> installazione schermature solari esterne mobili finalizzate alla riduzione dei consumi per condizionamento estivo; <input type="checkbox"/> coibentazione degli immobili ai fini della riduzione della dispersione termica; <input type="checkbox"/> installazione pannelli solari termici per produzione di acqua; <input type="checkbox"/> realizzazione impianti elettrici, termici e idraulici finalizzati alla riduzione del consumo energetico (impianti riscaldamento ad alta efficienza, sensori termici, illuminazione led, attrezzature di classe energetica A, A+, A++, A+++).
Interventi adozione misure antisismiche	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> interventi ex art. 16-bis, comma 1, lett. i), TUIR, relativi all'adozione di misure antisismiche con riguardo all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica, in particolare sulle parti strutturali, per la redazione della documentazione 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> valutazione delle classe di rischio; <input type="checkbox"/> progettazione degli interventi; <input type="checkbox"/> interventi di tipo locale; <input type="checkbox"/> interventi di miglioramento del comportamento sismico.

obbligatoria atta a comprovare la sicurezza statica, nonché per la realizzazione degli interventi necessari al rilascio della suddetta documentazione.	
--	--

Acquisto di mobili e componenti d'arredo	
---	--

<input type="checkbox"/> acquisto, rifacimento o sostituzione di cucine/attrezzature professionali per la ristorazione, quali tra l'altro apparecchiature varie di cottura, forni, armadi frigoriferi e congelatori, macchine per la preparazione dinamica, elementi per la preparazione statica, macchine per il lavaggio delle stoviglie/tessuti, abbattitori di temperatura, produttori di ghiaccio, con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti, in termini di sicurezza, efficienza energetica, prestazioni;	
---	--

<input type="checkbox"/> acquisto di mobili/complementi d'arredo da interno e da esterno, quali tra gli altri tavoli, scrivanie, sedute imbottite e non, altri manufatti imbottiti, mobili contenitori, letti e materassi, gazebo, pergole, ombrelloni, tende da sole, zanzariere;	
--	--

<input type="checkbox"/> acquisto di mobili fissi quali, tra gli altri, arredi fissi per il bagno, pareti e cabine doccia, cucine componibili, boiserie, pareti interne mobili, apparecchi di illuminazione;	
--	--

<input type="checkbox"/> acquisto di pavimentazione di sicurezza, arredi e strumentazioni per la convegnistica, attrezzature per parchi giochi/sportive pertinentziali;	
---	--

<input type="checkbox"/> acquisto di arredi e strumentazioni per la realizzazione di centri benessere all'interno delle strutture ricettive.	
--	--